



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України  
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
у Львівській області  
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220  
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22  
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

2 грудня 2009 рік

**ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01685-09**

по містобудівній документації

**«Містобудівного обґрунтування Транспортної розв'язки примикання вул.Проектованої до вул.Пасічної у м.Львові із зміною червоних ліній»**

1. ЗАМОВНИК - Данилейко Л.П., Кульматицька В.М., Кульматицький С.С., Дурбак В.І., Дурбак Р.В., Гамова О.І., Гамов А.Г., Гамов М.А., м.Львів, вул.Пасічна,84"Д", "Б", "В", "Г".
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК — ДП ДПМ "Містопроект", ліц.АБ №207166, ГАП — С.Фіалковський, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
  - Наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2009р. №160;
  - реєстраційне посвідчення на житловий будинок від 20.06.1994р. №6973;
  - свідоцтво про право власності на будинок від 11.01.1999р. №Л12548;
  - державні акти на право приватної власності на землю від 14.12.2000р. ІІ-ЛВ №012944, від 05.09.2001р. ІV-ЛВ №080046, від 03.08.2000р. ІІІ-ЛВ №022528;
  - протокол №11 наради в управлінні архітектури від 10.09.2009р.;
  - вкопіювання з генплану м.Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено транспортну розв'язку примикання вул.Проектованої до вул.Пасічної із зміною червоних ліній.

Містобудівне обґрунтування розроблене з метою уточнення меж червоних ліній вул.Пасічна і вул.Проектована та можливості збереження частини існуючої історично сформованої забудови прилеглої території.

Вулиця Пасічна розташована в південно-східній частині м.Львова, в даний час виконує функції магістральної вулиці загальноміського значення, якою здійснюються зв'язки між південною, східною та північною частинами міста в обхід центру. У зв'язку з відсутністю інших кільцевих чи хордових магістралей в цьому районі Львова, на вулицю припадає значне транспортне навантаження, що призводить до заторів в години "пік". Ширина вулиці в червоних лініях — 50 м, на ділянці примикання до вул.Личаківської звужується до 30 м і не може бути розширена без знесення багатоповерхової забудови.

Проектована розв'язка є частиною "малого" кільця, яке проходить по межі центральної і середньої зон міста і виконуватиме роль розвантажувальної мігістралі центру міста, беручи на себе всі основні транспортні потоки, які в даний період часу проходять транзитом через центр міста. У відповідності з розрахунками перспективної інтенсивності руху максимальне навантаження на "малому" кільці складатиме біля 4000 одиниць транспорту в годину в одному напрямку, тому проїзна частина повинна мати на перспективу 6 смуг руху.

Беручи до уваги наявність нової багатоповерхової житлової забудови, що збудована частково в червоних лініях транспортної розв'язки, можливість збереження декількох житлових будинків, а також незначну перспективну інтенсивність руху транспортних засобів, які здійснюватимуть ліві повороти з вул.Пасічної на вул.Проектовану по напрямку від

вул.Личаківської, рішеннями даного містобудівного обґрунтування змінена схема транспортної розв'язки в різних рівнях на примиканні вул.Проектованої до вул.Пасічної. Епізодичні вищевказані ліві повороти будуть здійснюватись по вул.Медової Печери з влаштуванням з'їздів на вул. Проектовану в місці її перетину в різних рівнях.

Таким чином досягається:

- суттєве зменшення площі транспортної розв'язки (на 1,5га);
- збільшення радіусів повороту по основному напрямку на розв'язці відповідно із 50 м до 100 м і 450 м по напрямку Личаківська-Батальна та із 100 м до 200 м у зворотньому напрямку, що суттєво збільшить швидкість руху і пропускну здатність транспортної розв'язку;
- збереження шести житлових будинків (вул.Пасічна,69, 84-Б, 84-В, 84-Г, 84-Д, вул.Глухий Кут,5) та прибудови до багатоповерхового житлового будинку на вул.Китайській,2.

Для проекрованої розв'язки пропонується встановлення нових червоних ліній на відстані від бордюру проекрованої проїзної частини 7,5 м для влаштування тротуарів, велодоріжок і озелених розділювальних смуг.

При будівництві розв'язки під червоні лінії вулиць передбачається вилучення в установленому порядку частин присадибних земельних ділянок замовників даного обґрунтування орієнтовно площами:

- ділянка №84-Б — 137,0 м<sup>2</sup>;
- ділянка №84-В — 32,0 м<sup>2</sup>;
- ділянка №84-Г — 24,0 м<sup>2</sup>;
- ділянка №84-Д — 25,0 м<sup>2</sup>.

Площі існуючої автостоянки на вул.Пасічній зменшуються орієнтовно на 2000, 0 м<sup>2</sup>.

Показники вилучення земель будуть уточнені проектно-кошторисною документацією на будівництво розв'язки.

**Планувальні рішення містобудівного обґрунтування Транспортної розв'язки примикання вул.Проектованої до вул.Пасічної із зміною червоних ліній розглянуто без зауважень.**

#### ВИСНОВОК

**Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Транспортної розв'язки примикання вул.Проектованої до вул.Пасічної у м.Львові із зміною червоних ліній» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних результатів Громадського обговорення, з даними техніко-економічними показниками:**

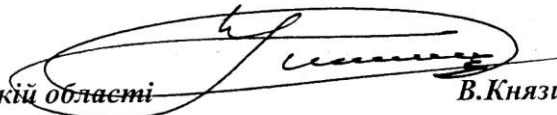
№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа земельних ділянок, які вилучаються, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	
	- ділянка №84-Б		137,0
	- ділянка №84-В		32,0
	- ділянка №84-Г		24,0
	- ділянка №84-Д		25,0

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Личаківська районна СЕС м. Львова – від 29.10.2009р. №3056/014;
- Головне управління МНС України у Львівській області – від 29.10.2009р. №13/1/6278;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. – від 27.10.2009р. №11-5627;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.11.2009р. №3-Ко. 22515/2401;

Кількість висновку: висновків - 4 шт.



  
В.Князик