



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України  
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
у Львівській області  
"ЛІВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

9005, Україна, м. Львів, вул. Франка 6 /220  
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22  
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

17 листопада 2009 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01552-09

Містобудівної документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Спокійній,10 у м.Львові»

1. ЗАМОВНИК - Павич Ю. О., м.Львів, вул.Спокійна,10.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ПП "Універсал Проект", ліц. АБ №104467, ГАП — М.Шеремета, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
  - лист-замовлення від 2009р.
  - наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 08.10.2009р. №155;
  - державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.07.2009р. ЯДЖ №586041;
  - витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.07.2009р. №23436476;
  - технічний паспорт на індивідуальний будинок від 03.11.2004р.;
  - викопіювання з генплану м. Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Спокійній,10.

Проектована земельна ділянка розташована у Франківському адмінрайоні м.Львова в сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови. Проектована ділянка обмежена: з півночі, заходу і півдня — межами ділянок сусідніх землеволодінь; сходу — червоними лініями вул.Спокійна. На ділянці знаходяться непридатні для експлуатації житлові та нежитлові будівлі, що підлягають зносу. Під'їзд до проектованої земельної ділянки сформований з вул.Спокійна, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці.

Проектований житловий будинок — 2-поверховий, в т.ч. з мансардним поверхом і вбудованим гаражем на першому поверсі.

Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування під'їзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Спокійній,10 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Спокійній.10 у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивного висновку Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл та позитивних результатів Громадського обговорення, з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,0616
2	Поверховість	поверх	2
3	Площа забудови	м <sup>2</sup>	150,0
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	116,0
5	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	350,0
6	Загальна площа будинку	м <sup>2</sup>	219,0
7	Загальна площа квартири	м <sup>2</sup>	174,0

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Франківська районна СЕС м. Львова – від 04.09.2009р. №1930/01;
- Франківський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 04.09.2009р. №8/746;
- Управління архітектури і Департаменту містобудування Львівської міської ради від 11.11.2009р. №3-П-20626/2401;

Додаток до висновку: висновків - 3 шт.



«Філія державного управління охорони навколишнього природного середовища у Львівській області»

 В.Князик

Копія висновку  
4.12.09р.

 