



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"



79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

25 листопада 2009 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01611-09

по містобудівній документації

«Містобудівного обґрунтування Технічного переобладнання існуючих виробничих приміщень ТзОВ «Хлібокомбінат Львів» під цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів, цех виготовлення начинок, морозильну камеру та допоміжні приміщення на вул.Східній,45 у м.Львові»

- 1. ЗАМОВНИК** - ТзОВ «Хлібокомбінат Львів», м.Львів, вул.Східна,45.
- 2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК** — ТзОВ Лабораторія «Нова модель», ліц.АВ №154617, ГПП-В.Кубицький, м.Львів.
- 3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:**
 - лист-замовлення ;
 - наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 29.09.2009р. №152;
 - державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.01.2009р. ЯЖ №792634;
 - висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Державної СЕС МОЗУ щодо обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони для ТзОВ «Хлібокомбінат Львів»;
 - технічні паспорти на будівлі від 25.05.2001р.,
 - виколювання з генплану м.Львів.
- 4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.**

Проектом *містобудівного обґрунтування передбачається технічне переобладнання існуючих виробничих приміщень ТзОВ «Хлібокомбінат Львів» під цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів, цех виготовлення начинок, морозильну камеру та допоміжні приміщення на вул.Східній,45.*

Проектowana земельна ділянка розташована у сформованій промислово-виробничій зоні міста і є власністю ТзОВ «Хлібокомбінат Львів». В даний період часу на ділянці розташовані 3-6-поверхові виробничі будівлі та споруди, що належать замовнику на правах власності. Земельна ділянка обмежена: з півночі і заходу — малоповерховою житловою забудовою; сходу — територією ТзОВ «Хлібокомбінат Львів», півдня — червоними лініями вул.Східна. Під'їзд до ділянки сформований з вул.Східної. пішохідні зв'язки - вздовж даної вулиці і вул.Заповітної.

Існуючі виробничі приміщення, що підлягають технічному переоснащенню, розташовані у виробничих корпусах хлібокомбінату «А-3» і «А-6», які зблоковані між собою. Приміщення, що підлягають технічному переобладнанню під цех з виготовлення начинок площею 391.0 м² (з врахуванням побутових приміщень), розташовані на 1-му поверсі виробничого корпусу «А-3»: під цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів площею 1053.8 м² — на 2-му поверсі виробничого корпусу «А-6»; під морозильну камеру площею 1131.7 м² (з врахуванням побутових приміщень) — на 1-му поверсі виробничого корпусу «А-6». Для запобігання шкідливих викидів в атмосферу у виробничих приміщеннях над обладнанням з утворенням пари та пилу встановлюються аспіраційні зонти. Проектом передбачається влаштування

розвантажувальної рампі з навісом для обслуговування цеху з виготовлення начинок. Під'їзд та підходи до рампі та виробничих приміщень здійснюється з вул.Східної по існуючому проїзду.

Існуючі виробничі приміщення, що підлягають технічному переобладнанню, розташовуються в існуючих будівлях хлібокомбінату. Нормативна санітарно-захисна зона хлібокомбінату відповідно до санітарної класифікації становить 50,0 м від джерел викидів по класифікації відноситься до 5 класу шкідливості. Згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи санітарно-захисна зона підприємства скорочується і встановлюється розміром 27,0 м. Функціонування виробництва не викличе погіршення санітарно-гігієнічних умов проживання і здоров'я населення з умов шуму та не призведе до забруднення навколишнього середовища вище гігієнічних нормативів на прилеглий території житлової забудови.

Територія комплексу підлягає відповідному благоустрою з заощенням автостоянок та проїздів — асфальтобетоном на посиленій основі, тротуарів — фігурними елементами мощення, озелененням багаторічними трав'яними газонами з посадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних комунікацій згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста.

Планувальні рішення Містобудівного обґрунтування технічного переобладнання існуючих виробничих приміщень ТЗОВ "Хлібокомбінат Львів" під цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів, цех виготовлення начинок, морозильну камеру та допоміжні приміщення на вул.Східній,45 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Технічного переобладнання існуючих виробничих приміщень ТЗОВ "Хлібокомбінат Львів" під цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів, цех виготовлення начинок, морозильну камеру та допоміжні приміщення на вул.Східній,45 у м.Львові» рекомендуються до затвердження при умові отримання позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

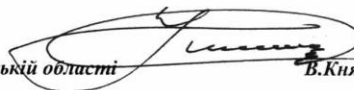
№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Загальна площа приміщень, в т.ч.: цех з виготовлення начинок (з побутовими приміщеннями) цех з виготовлення хлібобулочних напівфабрикатів морозильна камера (з побутовими приміщеннями)	м ²	2576,5 391,0 1053,8 1131,7

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Шевченківська районна СЕС м.Львова – від 12.11.2009р. №4/02;
- Шевченківський РВ ГУ МНСУ в Львівській області від 04.11.2009р. №11/1664;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. від 17.11.2009р. №11-6176;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 11.11.2009р. №5 11511/2401;

Додаток до висновку: висновків - 4 шт.




В.Князик