



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

у Львівській області

"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

10 грудня 2009 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01762-09

Містобудівної документації

«Містобудівного обґрунтування Реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул.Китайській,44 у м.Львові»

1. ЗАМОВНИК - Когут К.І., м.Львів, вул.Китайська,44.

2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ЛКП "Архбуднагляд", ліц. АВ №369933, ГАП — ІКуляса, м. Львів.

3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:

- лист-замовлення від 2009р.;

- наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 21.09.2009р. №146;

- витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.12.2003р. №2469805;

- довідка Львівського міського відділу ДП "Центр державного земельного кадастру" від 22.06.2009р. №204;

- вкопювання з генплану м.Львова.

4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено реконструкцію індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул.Китайській,44.

Проектована земельна ділянка розташована у сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови на території Личаківського адмінрайону м.Львова. Проектована ділянка обмежена: з півночі — червоними лініями вул.Китайська; заходу і сходу — межами ділянок сусідніх землеволодінь; півдня — територією садів загального користування. На ділянці знаходяться 1-2-поверховий індивідуальний житловий будинок, який на правах приватної власності належить замовнику, а також нежитлові будівлі та споруди, які підлягають знесенню. Під'їзд до проектованої земельної ділянки сформований з вул.Китайська, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці.

Проектована прибудова — 2-поверхова, капітальна, передбачається з південної сторони існуючого будинку. Розміри прибудови зумовлені площею земельної ділянки, протипожежними відстанями до існуючої сусідньої забудови. Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат. Зв'язок між поверхами здійснюватиметься по проектованих внутрішньобудинкових сходах. Існуючий вхід в будинок залишається зі сторони вул.Китайська. Для транспортного обслуговування житлового будинку передбачається влаштування господарського (протипожежного) проїзду в східній частині ділянки з господарським майданчиком.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування під'їзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту (електропостачання, газопостачання) здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Водопостачання — від існуючого колодезя, каналізація — влаштування локальних очисних споруд типу "Біотал", опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул.Китайській,44 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул.Китайській,44 у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивного висновку Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. та позитивних результатів Грамадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

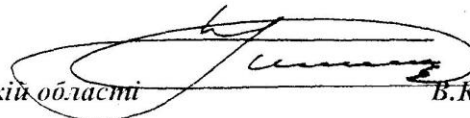
№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,0794
2	Поверховість	поверх	2
3	Площа забудови	м ²	154,0
4	Площа озеленення	м ²	494,0
5	Площа твердого покриття	м ²	146,0

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Личаківська районна СЕС м. Львова – від 30.06.2009р. №1693/014;
- Личаківський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 25.06.2009р. №4/677;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 07.12.2009р. №3-К-21119/2401.

Додаток до висновку: висновків - 3 шт.




В.Князик

