



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

10 грудня 2009 р.

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01741-09
по містобудівній документації
«Містобудівного обґрунтування Впорядкування території Церкви Різдва Пресвятої
Богородиці та розташування додаткових об'єктів на проспекті Червоної Калини
у м.Львові»

- 1. ЗАМОВНИК** - Храм Різдва Пресвятої Богородиці УГКЦ, м.Львів, майдан Івана Павла II,1 (пр.Червоної Калини,70).
- 2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК** - ДПМ "Містопроект", ліц. АБ №207166, ГАП — П.Крупа, м. Львів.
- 3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:**
 - лист-замовлення від 24.07.2008р. №82/08;
 - Ухвала Львівської міської ради від 01.06.2006р. №23;
 - державний акт на право постійного користування землею від 02.04.1996р. ІІ-ЛВ №001838;
 - технічний паспорт на майстерню від 01.06.2004р.;
 - технічний паспорт на каплицю від 06.05.2004р.;
 - вкопіювання з генплану м.Львова.
- 4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.**

Проектом *містобудівного обґрунтування передбачено впорядкування території Церкви Різдва Пресвятої Богородиці та розташування додаткових об'єктів на проспекті Червоної Калини.*

Проектowana земельна ділянка розташована в центральній частині території громадського центру Сихівського житлового району, який знаходиться на завершальній стадії формування на даний період часу. Необхідність коригування меж території Церкви викликана необхідністю ув'язки території з новою планувальною структурою громадського центру Сихівського адміністративного району та включення в межі території Церкви церковних об'єктів, які знаходяться за межею відводу ділянки (дзвіниця, каплиця, школа катехизації), яка обмежена червоними лініями проєктованих вулиць і пішохідного бульвару.

Земельна ділянка обмежена: з півночі і сходу — червоними лініями проспекту Червоної Калини; півдня — червоними лініями вул.Проектowana 5 і пішохідного бульвару; заходу — червоними лініями вул.Проектowana 1 і межею скверу ім. Папи Римського Івана Павла II.

Межу території Церкви пропонується встановити вздовж червоних ліній вулиць з включенням території дзвіниці та частково по існуючих межах. Таким чином територія Церкви буде складати 1,64 га (проектна) проти 1,42 га (існуюча). Долучену земельну ділянку орієнтовною площею 0,22 га, на якій знаходяться тимчасова каплиця та школа катехизації, пропонується використати під громадську функцію без права нового багатопверхового будівництва згідно рішень проекту детального планування громадського центру Сихівського житлового району. У зв'язку з коригуванням меж земельної ділянки Церкви, частково відкориговано межі скверу ім. Папи Римського Івана Павла II загальною площею 1,38 га.

Даним містобудівним обґрунтуванням передбачається розташування на проєктованій ділянці малоповерхової школи катехизації, недільної школи та житлового будинку для священнослужителів. Дитячі майданчики тимчасово пропонується розмістити на ділянці,

обмеженій вулицями Проектована 3 і Проектовна 5 до будівництва підземного паркінгу, передбаченого проектом детального планування громадського центру Сихівського житлового району. Дану земельну ділянку при будівництві паркінгу пропонується надати в сервітутне користування Церкві Різдва Пресвятої Богородиці УГКЦ для влаштування дитячого майданчику та проведення благоустрою території без закріплення земельної ділянки за жодною юридичною особою.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування під'їздів з покриттям асфальтобетоном, тротуарів з фігурних елементів мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнього енергозберігаючого освітлення.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування Впорядкування території Церкви Різдва Пресвятої Богородиці та розташування додаткових об'єктів на проспекті Червоної Калини розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Впорядкування території Церкви Різдва Пресвятої Богородиці та розташування додаткових об'єктів на проспекті Червоної Калини у м.Львові» рекомендуються до затвердження при умові отримання позитивних висновків Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. та позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість	
			існуюча	проектна
1	Ділянка відводу Церкви	га	1,42	1,64
2	Ділянка розміщення додаткових об'єктів	га	-	0,22
3	Ділянка дитячого майданчика	га	-	0,24
4	Ділянка парку Папи Римського Івана Павла II	га	1,38	1,38

При цьому враховуються позитивні висновки:

- ДЗ СЕС Сихівського району м.Львова – від 04.12.2009р. №3510/01;
- Сихівський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 26.11.2009р. №2/572;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради – від 27.07.2009р. №5-1176/2401

Додаток до висновку: висновків - 3 шт.

Директор

Філії ДП «Укрдержбудекспертизи» у Львівській області

В.Князик