



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

18 грудня 2009 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01877-09

Містобудівної документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для реконструкції з
прибудовою і надбудовою нежитлових приміщень (колишня пральня) під житловий
будинок на вул. Джерельній, ба у м. Львові»

1. ЗАМОВНИК - Грицик Т.М., м. Львів, вул. Ангарна, 25.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ФО-П Рижий В.І., ліц. АВ №228645, ГАП — В.Рижий, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
 - лист-замовлення від 2008р.;
 - Ухвала Львівської міської ради від 28.02.2008р. №1605, від 21.10.2009р. №2977;
 - вкопювання з генплану м. Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення земельної ділянки для реконструкції з прибудовою і надбудовою нежитлових приміщень (колишня пральня) під житловий будинок на вул. Джерельній, ба.

Проектована земельна ділянка розташована у Шевченківському адмінрайоні м. Львова в сформованому кварталі малоповерхової житлової та громадської забудови. Проектована ділянка обмежена зі всіх сторін межами сусідніх будинкових ділянок. На ділянці знаходиться нежитлова будівля (колишня пральня), яка підлягає реконструкції.

Містобудівним обґрунтуванням передбачено реконструкцію існуючого нежитлового будинку з добудовою і надбудовою другого поверху і влаштування мансардного поверху в об'ємі горища проєктованого даху. Під'їзд до проєктованої земельної ділянки сформований з вул. Джерельна по існуючому проїзду в рівні 1-го поверху житлового будинку №5, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці.

Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат.

До існуючої ділянки передбачається влаштування під'їзду з реконструкцією існуючого покриття з асфальтобетону і відповідним благоустроєм навколишньої території і зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення земельної ділянки для реконструкції з прибудовою і надбудовою нежитлових приміщень (колишня пральня) під житловий будинок на вул. Джерельній, ба розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для реконструкції з прибудовою і надбудовою нежитлових приміщень (колишня пральня) під житловий будинок на вул. Джерельній, 6а у м. Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м ²	178,00
2	Поверховість	поверх	3
3	Площа забудови	м ²	165,52
4	Площа твердого покриття	м ²	12,18

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Галицька районна СЕС м. Львова – від 18.03.2009р. №3/014,01;
- Галицький РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 05.02.2009р. №1/79;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. - від 28.05.2008р. №11-11084;
- Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради — від 28.07.2008р. №04/3017;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради — від 01.12.2008р. №3-Г-23088/2401.

Додаток до висновку – 5 шт.

Директор
Філії ДП «Укробудпроектвирізи»



«Укробудпроектвирізи» у Львівській області

В.Князик