



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

у Львівській області

"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

15 грудня 2009 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01855-09

Містобудівної документації

**«Містобудівного обґрунтування Реконструкції індивідуального житлового будинку з
добудовою і надбудовою 2-го поверху на вул.Яричівській, 7 у м.Львові»**

1. ЗАМОВНИК - Богач Б.Г., м. Львів, вул. Яричівська, 7.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ЛКП "Архбуднагляд", ліц. АВ №369933, ГАП — Г.Куляса, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:

- лист-замовлення від 2009р.;
- державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.09.2003р. ЛВ №000199;
- реєстраційне посвідчення на будинок від 11.08.1986р. №1861;
- лист Управління архітектури Департаменту містобудування від 07.09.2009р. №3-Б-17381/2401;
- вкопійовання з генплану м. Львова.

4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено реконструкцію індивідуального житлового будинку з добудовою і надбудовою 2-го поверху на вул. Яричівській, 7.

Проектована земельна ділянка розташована у Личаківському адмінрайоні м. Львова в сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови. Проектована ділянка обмежена: з півночі — зоною відчуження залізничної колії; заходу і сходу — межами ділянок сусідніх землеволодінь; півдня — червоними лініями вул. Яричівська. На ділянці знаходиться однопверховий капітальний житловий будинок, який підлягає реконструкції.

Містобудівним обґрунтуванням передбачено реконструкцію існуючого житлового будинку з добудовою і надбудовою другого поверху і влаштування мансардного поверху в об'ємі горища проектованого даху. Добудовою передбачається влаштування 4-х несучих колон для конструктивного вирішення розширення 2-го поверху. Вхід у будинок залишається без змін. Під'їзд до земельної ділянки з проїздом до господарської будівлі (гаражу) запроєктований вздовж будинку і сформований з вул. Яричівська, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці.

Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування під'їзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Каналізація — на локальні очисні споруди типу "Біотал", опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування реконструкції індивідуального житлового будинку з добудовою і надбудовою 2-го поверху на вул.Яричівській,7 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Реконструкції індивідуального житлового будинку з добудовою і надбудовою 2-го поверху на вул.Яричівській,7 у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних висновків Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл., Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради, Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради та позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0.0817
2	Поверховість	поверх	2
3	Площа забудови	м ²	277,00
4	Площа озеленення	м ²	380,20
5	Площа твердого покриття	м ²	302,00
6	Загальна площа будинку	м ²	264,90

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Личаківська районна СЕС м. Львова – від 28.08.2009р. №2282/014;
- Личаківський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 25.08.2009р. №4/884.

Додаток до висновку: висновків - 2 шт.



Директор
Філії ДІІ «Укрдержбудекспертизи» у Львівській області

В.Князик