



**Міністерство регіонального розвитку та будівництва України**  
**Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА**  
**"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –**  
**ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"**  
**у Львівській області**  
**"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"**



79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220  
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22  
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

30 грудня 2009 рік

**ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-01966-09**

**по містобудівній документації**

**«Містобудівного обґрунтування Будівництва магазину-кафе із вбудованою паливною на вул.Городоцькій,257 у м.Львові»**

1. ЗАМОВНИК - ТЗОВ "АЙПС-Л", м.Львів, вул.Щирецька,36.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК — ПП "Універсал Проект", ліц.АБ №104467, ГАП — М.Шеремета, м.Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
  - лист-замовлення ;
  - Наказ департаменту містобудування Львівської міської ради від 21.09.2009р. №145;
  - державний акт на право постійного користування землею від 14.07.1994р. ЛВ №30901001;
  - викопування з генплану м.Львів.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом *містобудівного обґрунтування передбачається будівництво магазину-кафе із вбудованою паливною на вул.Городоцькій,257.*

Проектована земельна ділянка розташована в Залізничному адмінрайоні м.Львова в кварталі сформованої садибної забудови навпроти мотозаводу. Ділянка вільна від забудови, заасфальтована, частково озеленена. Поряд із ділянкою вздовж вул.Городоцька і частково через ділянку проходять загальноміські інженерні мережі, які підлягають перенесенню для посадки проектованої будівлі. Земельна ділянка обмежена: з півночі — червоними лініями вул.Городоцька; сходу і півдня — межами сусідніх будинковолоднів, заходу — червоними лініями вул.Кричевського. Під'їзд до ділянки передбачено з вул.Кричевського, пішохідні зв'язки - вздовж даної вулиці.

Містобудівним обґрунтуванням на земельній ділянці площею 0,1105 га опрацьоване проектне рішення розміщення 2-поверхової будівлі з магазином-кафе, господарськими і службовими приміщеннями на першому поверсі і торговими місцями (бутілками) з паливною на другому поверсі. Конструктивна схема будівлі — монолітний залізобетонний каркас з навісними утепленими панелями та фасадними системами типу "ALUCOBOND". В межах червоних ліній вул.Городоцька передбачено гостьову автостоянку на 9 машиномісць, а з вул.Кричевського - службу на 2 машиномісця.

Територія торгового комплексу підлягає відповідному благоустрою з заощенням автостоянок та проїздів — асфальтобетоном на посиленій основі, тротуарів — фігурними елементами мощення, озелененням багаторічними трав'яними газонами, зовнішнім енергозберігаючим освітленням

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних комунікацій згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста.

Планувальні рішення Містобудівного обґрунтування будівництва магазину-кафе із вбудованою паливною на вул.Городоцькій,257 розглянуто без зауважень.

#### ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Будівництва магазину-кафе із вбудованою паливною на вул.Городоцькій,257 у м.Львові» рекомендуються до затвердження при умові отримання позитивних результатів Грамадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки, в т.ч.: в межах червоних ліній — площа асфальтобетону — площа замошення	га	0,1102 0,0257 0,0375
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	470,00
3	Вмістимість кафе	пос.місць	36
4	Площа кафе	м <sup>2</sup>	180,00
5	Поверховість	поверх	2
6	Торгова площа, в т.ч.: магазину на 1-му поверсі торгових місць на 2-му поверсі	м <sup>2</sup>	380,00 120,00 260,00
7	Авгостоянки	машиномісць	11

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Львівська міська СЕС – від 26.10.2009р. №10/02;

- ГУ МНСУ в Львівській області — від 17.11.2009р. №13/1/6712;

- Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Львівській обл. від 26.10.2009р. №11-5599;

- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 24.12.2009р. №5-11504/2401.

Додаток до висновку: висновків - 4 шт.



Директор

Філія ДІ «Укрдержекспертизи» у Львівській області

В.Князик