



**Міністерство регіонального розвитку та будівництва України**  
**Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА**  
**"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –**  
**ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"**  
**у Львівській області**  
**"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"**

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220  
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22  
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

20 січня 2010 рік

**ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00034-10**

**Містобудівної документації**

**«Містобудівного обґрунтування Розміщення індивідуального житлового будинку і гаражу на вул.Розточчя,39 у м.Львові»**

1. ЗАМОВНИК - Остапчук Г.Д., м.Львів, вул.Розточчя,39.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ЛКП "Архбуднагляд", ліц. АВ №369933, ГАП — Р.Томчук, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
  - лист-замовлення від 2009р.;
  - наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 09.10.2009р. №157;
  - державний акт про право власності на земельну ділянку від 27.07.2005р. ЯА №729326;
  - витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.09.2003р. №1532056;
  - технічний паспорт на індивідуальний житловий будинок від 05.08.2004р.;
  - вкопіювання з генплану м.Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом *містобудівного обґрунтування передбачено розміщення індивідуального житлового будинку і гаражу на вул.Розточчя,39.*

Проектована земельна ділянка розташована у сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови на території Шевченківського адмінрайону м.Львова. Проектована ділянка обмежена: з півдня, заходу і сходу — межами ділянок сусідніх землеволодінь; півночі — червоними лініями вул.Розточчя. На ділянці знаходяться одноповерховий житловий будинок і господарська будівля, які підлягають знесенню, цінні зелені насадження відсутні. Під'їзд до проектованої земельної ділянки сформований з вул.Розточчя, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці. Частина земельної ділянки, яка розташована в межах червоних ліній вул.Розточчя, підлягає вилученню.

На проектованій земельній ділянці загальною площею 0,06 га передбачається будівництво 2-поверхового житлового будинку на одну сім'ю і гаражу. Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат. Вхід в будинок і під'їзд до нього запроєктовано зі сторони вул.Розточчя.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування зони заїзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення індивідуального житлового будинку і гаражу на вул.Розточчя,39 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення індивідуального житлового будинку і гаражу на вул.Розточчя,39 у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних висновків Державного закладу Шевченківська районна СЕС м. Львова та позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,06
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	141,00
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	136,00
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	323,00

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Головне управління МНС України у Львівській області – від 04.11.2009р. №13/1/6398;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Львівській обл. - від 13.11.2009р. №11-6043;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 05.01.2010р. №3-О-24030/2401.

Додаток до висновків - 3 шт.



Директор  
Філії ДЗ «Центр містобудівної будівельної експертизи» у Львівській області

В.Князик

