



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

20 січня 2010 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00035-10

Містобудівної документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення індивідуального житлового будинку на пр. Червоної Калини, 26 у м. Львові»

1. ЗАМОВНИК - Хавик Ю.С., м. Львів, пр. Червоної Калини, 26.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ЛКП "Архбуднагляд", ліц. АВ №369933, ГАП — Р.Томчук, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
 - лист-замовлення від 2009р.;
 - наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 09.10.2009р. №156;
 - державний акт про право власності на земельну ділянку від 31.05.2006р. ЯА №730790;
 - реєстраційне посвідчення на будинок від 08.08.1981р. №5303;
 - технічний паспорт на індивідуальний житловий будинок від 02.02.2004р.;
 - вкопіювання з генплану м. Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення індивідуального житлового будинку на пр. Червоної Калини, 26.

Проектована земельна ділянка розташована у сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови на території Сихівського адмінрайону м. Львова. Проектована ділянка обмежена: з півночі, заходу і півдня — межами ділянок сусідніх землеволодільців і сформованими проїздами до ділянок; сходу — червоними лініями пр. Червоної Калини. На ділянці знаходяться одноповерховий житловий будинок і гараж, які підлягають знесенню, цінні зелені насадження відсутні. Під'їзд до проектованої земельної ділянки сформований з пр. Червоної Калини, пішоходні зв'язки — вздовж даної вулиці.

На проектованій земельній ділянці загальною площею 0,10 га передбачається будівництво 2-поверхового житлового будинку на одну сім'ю з вбудованим гаражем. Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат. Вхід в будинок запроєктовано зі сторони пр. Червоної Калини, під'їзд — від існуючого проїзду до сусідніх ділянок.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування зони заїзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення індивідуального житлового будинку на пр. Червоної Калини, 26 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення індивідуального житлового будинку на пр. Червоної Калини, 26 у м. Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних результатів Грамадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,10
2	Площа забудови	м ²	165,00
3	Площа твердого покриття	м ²	271,00
4	Площа озеленення	м ²	564,00

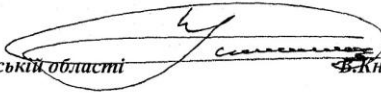
При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Сихівська районна СЕС м. Львова – від 23.11.2009р. №3305/014;
- Головне управління МНС України у Львівській області – від 04.11.2009р. №13/1/6399;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Львівській обл. - від 17.11.2009р. №11-6188;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 05.01.2010р. №3-К-24029/2401.

До висновку: висновків - 4 шт.



«Держбудекспертиза» у Львівській області


В. Князик