



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

у Львівській області

"ЛВІВІДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"



79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua
25 червня 2009 р.

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00097-09

(щодо будівельної безпеки)

По містобудівному обґрунтуванні «Реконструкція гаражу з добудовою під індивідуальний житловий будинок по вул.Тарнавського,102 в м.Львові»

1. ЗАМОВНИК – Гриньків М.В., м.Львів, вул.Тарнавського,102.
2. ПРОЕКТНА ОРГАНІЗАЦІЯ – ДППМ "Містопроект", ліс. АБ №207166, ГАП — І.Склярова, м.Львів.
3. ВИХІДНІ ДОКУМЕНТИ:
 - лист Управління архітектури Департаменту містобудування від 08.04.2009р. №3-Г-3928/2401;
 - лист УОІС ЛМР від 16.03.2009р. №04/1012;
 - держаний акт на право власності на земельну ділянку від 22.08.2007р. ЯД №430118;
 - технічні висновки за результатами обстеження гаражу, виконаний ПП Кархут І.І. в 2009р.;
 - викопювання з генплану м.Львова.
4. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом передбачено містобудівне обґрунтування реконструкції гаражу під індивідуальний житловий будинок з повним інженерно-технічним забезпеченням та благоустроєм прилеглої території.

Проектом пропонується 2 варіанти планувального рішення розміщення житлового будинку:

1 варіант. Передбачається використання існуючого під'їзду до ділянки з вул.Тарнавського між будинками №100 і №102.

2 варіант. До проєктованої ділянки пропонується організація під'їзду з півдня вздовж огорожі дощільної установи. Ширина проїзду — 3,5 м з роз'їзними майданчиками шириною 6 м через 75 м. На сусідній ділянці, на схід від проєктованої, пропонується розміщення майданчика для ігор дітей і відпочинку дорослих з дотриманням нормативних розривів до житлових будинків для обслуговування мешканців проєктованого будинку і будинків №102 і №104 з наданням цієї ділянки в установленому порядку в спільне користування мешканцями вказаних будинків.

Інженерне забезпечення проєктованого будинку здійснюється від міських мереж згідно техумов, що видаються відповідними службами.

Архітектурно-планувальні рішення розглянуті без зауважень.

Містобудівне обґрунтування подати на погодження та отримати позитивні висновки щодо: санітарного та епідемічного благополуччя, пожежної безпеки.

ВИСНОВКИ

Містобудівне обґрунтування «Реконструкція гаражу з добудовою під індивідуальний житловий будинок по вул.Тарнавського,102 в м.Львові» рекомендується до схвалення по варіанту №2.



Директор
Філії «Укрбудекспертизи» у Львівській області

[Handwritten signature]
В.Клязник