



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України

Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

у Львівській області

"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

12 січня 2010 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00007-10

по містобудівній документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування чотирьох зблокованих 3-поверхових одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами на вул. О. Турянського, 22 у м. Львові»

1. ЗАМОВНИК - ПП. "АТ-ІНВЕСТ", м. Львів, вул. Скорини, 32/77.

2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ПП "Універсал Проект", ліц. АБ №104467, ГАП — М. Шеремета, м. Львів.

3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:

- лист-замовлення від 2009р.;
- Рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 23.04.2008р. №368;
- державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.07.2007р. ЯД №462476;
- викопіювання з генплану м. Львова.

4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування чотирьох зблокованих 3-поверхових одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами на вул. О. Турянського, 22.

Земельна ділянка площею 0,0900 га, що пропонується для розміщення чотирьох зблокованих житлових будинків, розташована в кварталі сформованої малоповерхової житлової забудови в Шевченківському адмінрайоні м. Львова на розі вулиць Турянського-Гуні, яка на правах приватної власності належить замовнику. На ділянці знаходяться житловий будинок і нежитлова споруда, які підлягають знесенню; ділянка озеленена трав'яним покриттям, частково заасфальтована, вільна від інженерних мереж. Проектована ділянка обмежена: з півночі — червоними лініями вул. Д. Гуні; сходу і півдня — межами сусідніх будинковолодінь; заходу — червоними лініями вул. О. Турянського. Частина земельної ділянки площею 170 м², розміщена в межах червоних ліній вул. Д. Гуні, надається в короткострокове користування на умовах оренди без права забудови. Під'їзди до проектованої земельної ділянки передбачено з вул. Д. Гуні, пішохідні зв'язки — вздовж вулиць Д. Гуні і О. Турянського.

Проектовані чотири зблоковані житлові будинки — 3-поверхові з вбудованими гаражами площею забудови 70 м² кожен. Головні входи і заїзди організовані зі сторони вул. Д. Гуні.

Зблоковані житлові будинки розміщені з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат.

Обслуговування мешканців житлових будинків буде здійснюватись існуючими школами, дитячими дошкільними установами і закладами торгівлі та побутового обслуговування, розташованими на територіях, прилеглих до майданчика будівництва.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування під'їздів з покриттям асфальтобетонем, тротуарів з фігурних елементів мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів.

Інженерне забезпечення проектного об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування чотирьох зблокованих 3-поверхових одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами на вул.О.Турянського,22 розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва та обслуговування чотирьох зблокованих 3-поверхових одноквартирних житлових будинків з вбудованими гаражами на вул.О.Турянського,22 у м.Львові» рекомендуються до затвердження при умові отримання позитивного висновку Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Львівській обл. та позитивних результатів Грамадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки, в т.ч.:	га	0,0900
	в межах червоних ліній		0,0170
	площа замощення		0,0300
	площа озелененням		0,0230
	площа асфальтобетонного покриття (в межах ділянки)		0,0090
2	Поверховість	поверх	3
3	Кількість мешканців	чол.	14
4	Кількість квартир	шт.	4
5	Площа забудови	м ²	280,00
6	Загальна площа	м ²	720,00
7	Вбудовані гаражі	шт.	4

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Шевченківська районна СЕС м. Львова – від 07.07.2009р. №1218/01;
- Шевченківський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 26.10.2009р. №11/1639;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради – від 18.08.2009р. №5-8680/2401

Додаток до висновку: висновків - 3 шт.



Директор
Філії ДП «Укрдержбудекспертизи» у Львівській області

В.Князик

