



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

18 січня 2010 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00017-10

Містобудівної документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Бережанській,95-б у м.Львові»

1. ЗАМОВНИК - Дмитрів І.Б., Лазурків В.Я., м.Львів, вул.Бережанська,95-б.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ПП "Універсал-Проект", ліц. АБ №104467, ГАП — М.Шеремета, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
 - лист-замовлення від 2009р.;
 - наказ Департаменту містобудування Львівської міської ради від 21.09.2009р. №148;
 - витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.10.2009р. ЯЕ №568985, ЯЕ №568991;
 - висновок Сіхівської районної СЕС щодо вибору земельної ділянки від 09.11.2009р. №27/01;
 - викопіювання з генплану м.Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Бережанській,95-б.

Проектована земельна ділянка розташована у сформованому кварталі малоповерхової індивідуальної житлової забудови на території Сіхівського адмінрайону м.Львова. Проектована ділянка обмежена: з півночі і заходу — межами ділянок сусідніх землеволодільців; півдня — межею ділянки, що надана замовнику в оренду на 5 років; сходу — червоними лініями вул.Сусідня. Ділянка вільна від забудови і цінних зелених насаджень. Під'їзд до проєктованої земельної ділянки сформований з вул.Сусідня, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці.

На проєктованій земельній ділянці загальною площею 0,0301 га передбачається будівництво 2-поверхового з підвальним поверхом житлового будинку загальною площею 179 м². Житловий будинок розміщений з врахуванням оптимальної і допустимої орієнтації вікон по сторонах світу для забезпечення нормативної інсоляції житлових кімнат. Вхід в будинок і під'їзд до нього запроєктовано зі сторони вул.Сусідня.

Благоустроєм ділянки передбачається влаштування зони заїзду з покриттям асфальтобетоном, тротуару - покриттям фігурними елементами мощення, газонів з багаторічних трав з висадкою дерев і кущів, зовнішнім енергозберігаючим освітленням.

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних мереж згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Опалення та гаряче водопостачання — від двофункційного газового котла.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Бережанській,95-б розглянуто без зауважень.

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку на вул.Бережанській,95-б у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки, в т.ч.: площа мощення площа асфальтобетонного покриття площа озеленення	га	0,0301
2	Поверховість	поверх	2
3	Площа забудови	м ²	75,00
4	Загальна площа будинку	м ²	179,00
5	Загальна площа квартири	м ²	123

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Сихівська районна СЕС м. Львова – від 09.11.2009р. №3150/01;
- Сихівський РВ Головного управління МНС України у Львівській області – від 29.10.2009р. №2/541;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Львівській обл. - від 30.11.2009р. №11-6431;
- Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради від 30.12.2009р. №3-Д-23333/2401;
- ДПМ "Містопроєкт" - від 03.11.2009р. №712/12-Т.

Додаток до висновку: висновків - 5 шт.

Директор
Філії ЦП «Укрдегидоекспертизи» у Львівській області




В.Князик