



Міністерство регіонального розвитку та будівництва України
Філія ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ –
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
у Львівській області
"ЛЬВІВДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

79005, Україна, м. Львів, вул. Франка 61/220
www.ukrbudex.org.ua

тел/факс: +38 (032) 225-64-38; тел: +38 (032) 225-63-22
e-mail: lviv@ukrbudex.org.ua

02 березня 2010 рік

ВИСНОВОК КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №14-00289-10

по містобудівній документації

«Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для встановлення і обслуговування торговельного павільйону на вул.Садовій,4 у м.Львові»

1. ЗАМОВНИК - Хмільовський Р.М., м.Львів, вул.Дністерська,17/97.
2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЕКТУВАЛЬНИК - ПП "Універсал Проект", ліц. АБ №104467, ГАП — І.Куляса, м. Львів.
3. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
 - лист-замовлення від 2008р.;
 - Ухвала Львівської міської ради від 30.09.2009р. №2905;
 - завдання на розроблення від 2008р.;
 - договір оренди землі від 03.11.2009р.;
 - лист Управління архітектури Департаменту містобудування від 02.07.2007р. №5-470/2401;
 - вкопіювання з генплану м.Львова.
4. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом містобудівного обґрунтування передбачено розміщення земельної ділянки для встановлення і обслуговування торговельного павільйону на вул.Садовій,4.

Проектована земельна знаходиться на території Залізничного адмінрайону м.Львова в межах червоних ліній на розі вул.Садова-вул.Кульпарківська. На ділянці знаходиться кіоск, який підлягає зносу, інженерні комунікації і цінні зелені насадження відсутні. Проектована ділянка обмежена: з півночі, заходу і півдня — територією проїзної частини вул.Садова, сходу — територією проїзної частини вул.Кульпарківська. Під'їзд до ділянки сформовано з вул.Садова, пішохідні зв'язки — вздовж даної вулиці і вул.Кульпарківська.

На проектованій земельній ділянці площею 112,0 м² передбачається розміщення 2-поверхової тимчасової будівлі збірно-розбірною павільйону. Конструктивна схема будівлі — металевий каркас з навісними утепленими панелями типу "сендвіч". На першому поверсі будівлі запроєктовано торговий зал, на другому — офісні і допоміжні приміщення. Генпланом території передбачається організація кругового проїзду навколо території торговельного павільйону, виділення відмостки навколо шириною 1,0 м.

Благоустрем земельної ділянки передбачається по існуючому покриттю із асфальтобетону відмостка навколо павільйону з фігурних елементів мощення, зовнішнє енергозберігаюче освітлення.

Інженерне забезпечення проектованого об'єкту здійснюватиметься від міських інженерних комунікацій згідно ТУ, виданих відповідними інженерними службами міста. Опалення — автономне електричне.

Планувальні рішення містобудівного обґрунтування розміщення земельної ділянки для встановлення і обслуговування торговельного павільйону на вул.Садовій,4 розглянуто без зауважень.

Рекомендації: *Передбачити виконання вимог затверджених змін до ДБН 360-92* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (наказ Мінрегіонбуду України від 13.10.2008р.) в частині влаштування необхідної кількості стоянок для автомобілів.*

ВИСНОВОК

Проектні рішення «Містобудівного обґрунтування Розміщення земельної ділянки для встановлення і обслуговування торговельного павільйону на вул.Садовій,4 у м.Львові» рекомендується до затвердження при умові отримання позитивних висновків Управління архітектури Департаменту містобудування Львівської міської ради та позитивних результатів Громадського обговорення з даними техніко-економічними показниками:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м ²	112,00
2	Площа забудови	м ²	72,00
3	Площа замошнення	м ²	40,00

При цьому враховуються позитивні висновки:

- Державний заклад Залізничної районна СЕС м.Львова – від 26.02.2010р. №5/014,02;
- Залізничний РВ м.Львова ГУ МНС України у Львівській області – від 23.02.2010р. №3/98;
- Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Львівській обл. - від 02.04.2009р. №11-1724.

Додаток до висновку: висновків - 3 шт.

Директор
Філії ДП «Укробудекспертизи» у Львівській області


В.Князик

